

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KÔNG CHRO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/TB-THADS

Kông Chro, ngày 17 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0053/23.12/THA/GLI/EXIMA ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIMA.
Căn cứ thông báo bán đấu giá số 15-2024 /TBDG-GL ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34 A, Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 8, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 518833; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai, cấp ngày 09/3/2022 mang tên ông Huỳnh Thanh Trung và bà Nguyễn Thị Mỹ Chi. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 2014,1 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/5/2032. Địa chỉ thửa đất: Làng Mèo, xã Đăk Pling, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.



- Diện tích đất: Phía đông có chiều rộng 48,13m + 1,87m; Phía tây có chiều rộng 20m + 23,52m; Phía bắc có chiều dài 56,27m; Phía nam có chiều dài 33,73m. Tổng diện tích 2014,1m² (đất trồng cây hàng năm khác).

- Đất có tứ cận:

Phía đông giáp: Đường bê tông (có chiều rộng 48,13m + 1,87m)

Phía tây giáp: Đất ông Đình Sơn (có chiều rộng 20m + 23,52m)

Phía bắc giáp: Đất ông Đình Sơn (có chiều dài 56,27m)

Phía nam giáp: Đất ông Đình Sơn (có chiều dài 33,73m)

+ **Tài sản gắn liền trên đất:** Nhà cấp 4, có diện tích 57,9m²; được xây dựng năm 2016, không có giấy phép xây dựng.

- Phòng khách: 25,08m²; móng gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng; mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phong (có 02 cửa sổ, diện tích 0,95m x 0,95m) khung sắt ốp tôn; cửa chính diện tích 1,35m x 1,95m khung sắt ốp tôn.

- Phòng ngủ: diện tích: 9,52m²; móng gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng; mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phong (có 01 cửa sổ, diện tích 0,6m x 0,85m) khung sắt ốp tôn; có cửa đi diện tích 0,8m x 1,9m khung sắt ốp tôn.

- Phòng bếp: diện tích: 21,46m² (có 8,18m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); móng gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng; mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phong (có 01 cửa sổ, diện tích 0,95m x 1,05m) khung sắt ốp tôn, có cửa đi diện tích 1,2m x 1,92m khung sắt ốp tôn. (Ghi chú: Diện tích phòng bếp có 8,18m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khi người mua trúng đấu giá thì phải dỡ bỏ diện tích nêu trên)

- Nhà vệ sinh: 1,84m²; có 01 cửa đi, móng gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng; mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phong.

Hệ thống điện vẫn còn sử dụng

- Bể nước giáp nhà, dài 1,35m, rộng 1,75m, cao 1,7m; móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát.

- Mái hiên phía sau diện tích 24,5m² (có 8,30m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, tình trạng xuống cấp. (Ghi chú: Diện tích mái hiên phía sau có 8,30m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khi người mua trúng đấu giá thì phải dỡ bỏ diện tích nêu trên)

- Mái hiên bên hông và phía trước liền kề nhà, diện tích 52,6m² (có 8,17m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), có 02 trụ xây gạch không tô (30cm x 30cm), nền láng xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, xung quanh kéo lưới B40 từ nền xi măng tới giáp mái. (Ghi chú: Diện tích mái hiên bên hông và phía trước liền kề nhà có 8,17m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khi người mua trúng đấu giá thì phải dỡ bỏ diện tích nêu trên)

- Mái hiên phía trước giáp đường, diện tích 27m² (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng (Ghi chú: Diện tích mái hiên phía trước giáp đường, có diện tích 27m² khi người mua trúng đấu giá thì phải dỡ bỏ diện tích nêu trên).

- Chuồng heo diện tích 17,5m² móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng. Mái che chuồng heo diện tích 8,5m, trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền đất.

- Có 03 trụ bê tông cốt thép (trụ tiêu) cao 3,5m, phía trên có dây điện loại nhôm, dài 50m.

+ Cây trồng gắn liền trên đất:

- 44 cây chuối bụi mới trồng, 01 cây chanh từ năm 2-3, 03 cây keo trồng năm 3, 02 cây mít trồng năm 4, 03 cây lộc vừng từ năm 1-5

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại làng Mèo, xã Đăk Pling, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A, Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 122.597.000 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu năm trăm chín mươi bảy ngàn đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng bộ

- Tiền đặt trước: 18.000.000 đồng

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A, Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai Địa chỉ: 34A, Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 23/02/2024

- Địa điểm tổ chức: Số 34A, Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức đấu giá lên
Bước giá tối thiểu là: 2.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi
nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 34A, Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: ĐT: 0915250247

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có
quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,
hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Pling;
- VKSND huyện Kông Chro;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tiến Ngọc